

$$\begin{array}{r} 5 \\ +4 \\ \hline 9 \end{array} \quad \begin{array}{r} 8 \\ -3 \\ \hline 5 \end{array}$$



Agencia para el Financiamiento
de Vivienda de California

PROGRAMA *De Crédito Extra* Para PROFESORES

¿Es usted profesor o forma parte del personal de una escuela de alta prioridad de California? CalHFA desea mostrarle su agradecimiento con el Programa de crédito extra para profesores.

Características del Programa de crédito extra para profesores (ECTP):

- ♦ Recompensa a los profesores y al personal que trabaja en las escuelas de alta prioridad de California
- ♦ Ayuda para el pago inicial
 - \$7,500 para áreas que no sean de alto costo
 - \$15,000 para áreas de alto costo
- ♦ Pagos diferidos
- ♦ Condonación de intereses después de tres años
- ♦ Hasta 103% de préstamo sobre tasación combinado

Beneficios adicionales:

El Programa de crédito extra para profesores (Extra Credit Teacher Program, ECTP) puede combinarse con lo siguiente:

- ♦ CalPLUSSM: préstamo para la primera hipoteca de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) con ayuda exclusiva para el pago inicial con cero intereses.
- ♦ CalHFA FHA: préstamo para la primera hipoteca de la FHA con una tasa fija de interés totalmente amortizada.
- ♦ Programa de certificado de crédito hipotecario (Mortgage Credit Certificate Program, MCC): crédito para el impuesto sobre la renta federal que puede incrementar la renta disponible del solicitante del préstamo.



¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

CalHFA. Deje de buscar. Empiece a vivir.



HO10D-SPA 10/13

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.